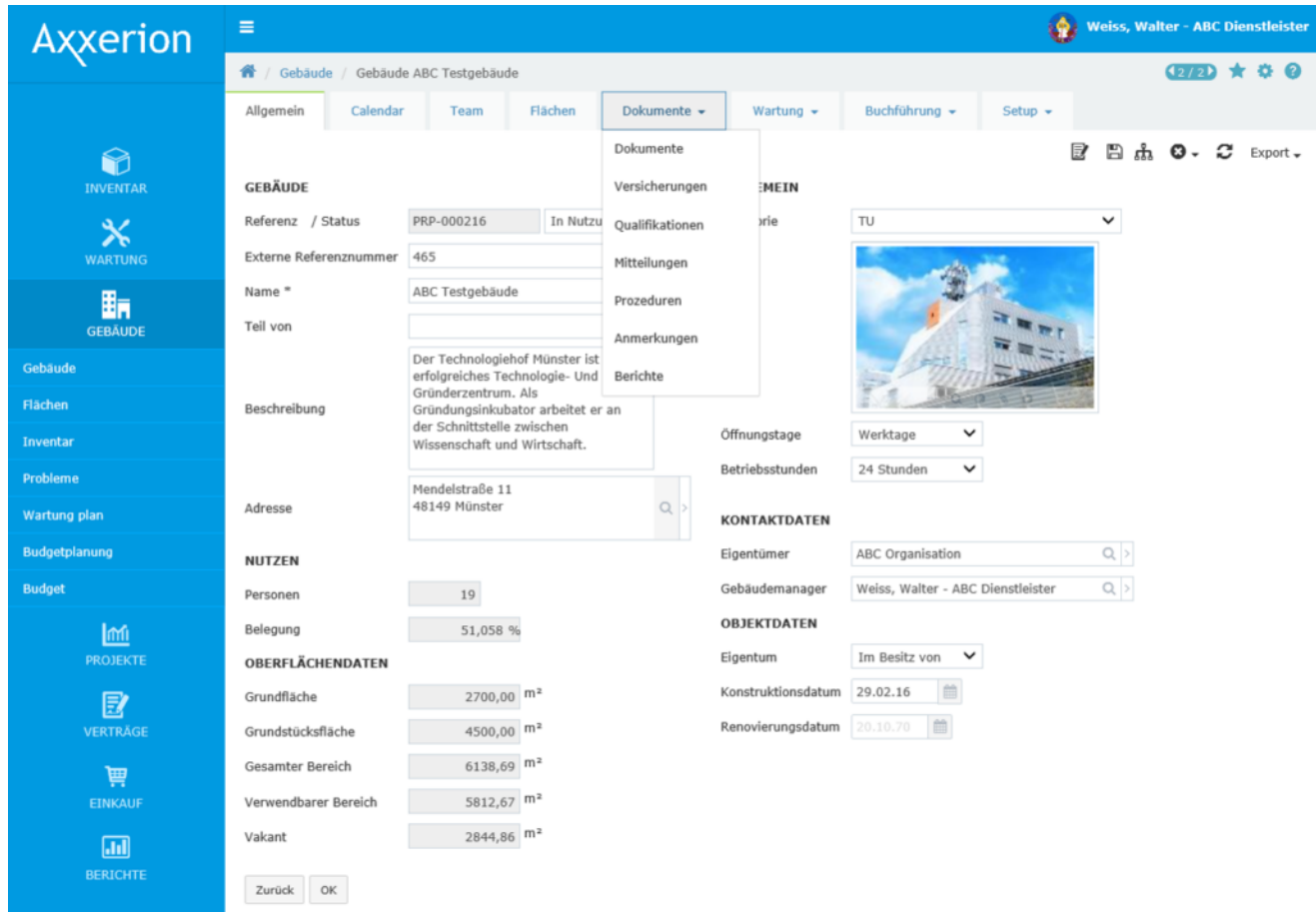


Bewirtschaftungskosten für Gebäude bilden im Lebenszyklus einer Immobilie den größten Kostenfaktor. Das Modul „Gebäudemanagement“ versetzt Sie in die Lage, alle wichtigen Daten Ihrer gemieteten und/oder eigenen Gebäude zu überblicken. Hierdurch sparen Sie Kosten und nutzen Ihre Immobilien effektiver.



Das Modul unterstützt folgende Funktionen:

Kategorien: Sie können eigene Kategorien anlegen und diese Gebäuden und Räumen zuweisen.

Felder: Zu jeder Kategorie können Sie spezifische Felder hinzufügen.

Berechnungen: Die verfügbaren Flächen von Kategorien, Räumen und/oder Gebäuden werden automatisch berechnet.

Umzüge: Sie können (Teil-)Umzüge von Abteilungen, Räumen oder einzelnen Arbeitsplätzen planen und Projekten zuordnen.

Pläne: Mit AutoCAD-Plänen können Elemente aus Plänen und Räumen, Personen oder Inventar verknüpft werden.

Personen: Sie können Räume verschiedenen Personen/Abteilungen zuweisen und dadurch eine Übersicht der belegten Fläche je Person oder Abteilung erhalten.

Inventar: Durch die Verknüpfung des Inventars mit den Räumen können Sie schnell raum- oder gebäudebezogene Reports erstellen und den Standort des Inventars auffinden.

Inspektionen: Sie können Ihr Inventar in logische Kategorien eingruppiert und so die Bearbeitung von Wartungen, Prüfungen und Inspektionen vereinfachen.

Dokumente: Sie können alle Dokumente für Ihre Gebäude wie etwa Pläne, Genehmigungen, Schätzungen etc. zentral verwalten.

Anträge und Meldungen: Benutzer können Anträge und Stör- sowie Schadensmeldungen im System eingeben und Arbeitsabläufe auslösen.

Teams: Für jedes Gebäude lässt sich ein Team von Verantwortlichen definieren, welches Aufgaben und Zugriffsrechte steuert.

Planung und Budget: Sie können das Projektmanagement, Budget, die Instandhaltung und entsprechende Arbeitsaufträge je Gebäude festlegen und nachverfolgen.

Reservierungen: Jeder Raum verfügt über eine Kalenderfunktion, mit deren Hilfe Termine für Reservierungen, Wartungen oder Reinigungen angezeigt werden.

Die Axxerion Cloud-CAFM-Lösung ist seit über **15 Jahren** am Markt und mit mehr als **180.000 aktiven Nutzern** bei mehr als **450 Kunden** weltweit im Einsatz. Als dynamische „Software as a Service“-Lösung ist sie branchenübergreifend in den Bereichen **Facility Management, Immobilienverwaltung, Industrieservice und Filialmanagement** im täglichen Einsatz.

Axxerion optimiert Ihre täglichen Arbeitsabläufe im Gebäude-, Flächen-, Instandhaltungs-, Inventar-, Reinigungs-, Reservierungs-, Schließenanlagen-, Umzugs-, Umweltschutz- und Vermietungsmanagement sowie beim Energiecontrolling, bei Sicherheit und Arbeitsschutz, im Help- und Service-Desk, im Projektmanagement, dem Einkauf, Personalmanagement, der Lagerverwaltung, CRM und im Dokumentenmanagement.

Die Axxerion Lösung ist das CAFM von morgen. Das flexible Lizenzmodell, der schnelle ROI und eine All-Inclusive Modulphilosophie sorgen für eine reibungslose Implementierung innerhalb kürzester Zeit und garantieren, dass ihr CAFM stets mit Ihren Anforderungen mitwächst.

Vereinbaren Sie noch heute eine kostenlose Demonstration der Möglichkeiten unter **Tel: 0800 / 440 442 1**